

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN AN MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-THADS

An Minh, ngày 04 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 304/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 267/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định Về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ Quyết định Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02429079B-PD/CT, ngày 05 tháng 07 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 22 tháng 08 năm 2024, của các bên đương sự tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh;

Căn cứ quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 744/TB-DTN ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Tài sản của ông Phạm Văn Đua, sinh năm 1982 và bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp 11 B, xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

1. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 1.183.3 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 23, tờ bản đồ số 34 (trích đo từ thửa 02, tờ bản đồ số 17-2017), theo tờ trích đo địa chính số TĐ86-2024 (22,23,34) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 05/08/2024. Tài sản tọa lạc: ấp 11 B, xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ, số Phát hành CL 963016, số vào sổ cấp GCN: cs 74197 thuộc thửa đất số 02, tờ bản đồ 17-2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/11/2017 cho ông Phạm Văn Đua đứng tên, diện tích: 3.824,6 m²;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá 341.216.388 VNĐ (Ba trăm bốn mươi một triệu hai trăm mười sáu nghìn ba trăm tám mươi tám đồng)

2. Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 18.900 m². Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, thửa đất số 465, tờ bản đồ số 05 (trích đo từ thửa 01, tờ bản đồ số 17-2017) theo tờ trích đo địa chính số TĐ 87-2024 (465,466,05) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 05/08/2024. Tài sản tọa lạc: ấp 11 B, xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Chú ý: Diện tích thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ QSHNO & TSKGLVĐ, số Phát hành CL 963015, số vào sổ cấp GCN: CS 74196 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/11/2017 cho ông Phạm Văn Đua đứng tên, diện tích 26.439,3 m²;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.209.411.000 VNĐ (Một tỷ hai trăm lẻ chín triệu bốn trăm mười một nghìn đồng)

3. Cây trồng trên đất: Cây Dừa:16 cây, cây Bông Trang 13 cây, cây Đào 01 cây;

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.028.960 VNĐ (Mười một triệu không trăm hai mươi tám nghìn chín trăm sáu mươi đồng)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, ngày 30/10/2024 và ngày 31/10/2024; tại Công ty, cơ quan Thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản bán đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 04/11/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá làm tròn số là 1.561.656.348 VNĐ (Một tỷ năm trăm sáu mươi một triệu sáu trăm năm mươi sáu nghìn ba trăm bốn mươi tám đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 10% (nộp trong thời hạn 3 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá: từ ngày 04 tháng 11 năm 2024 đến ngày 06 tháng 11 năm 2024;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: lúc 14 giờ 00 phút, ngày 07 tháng 11 năm 2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, liên tục không hạn chế số vòng, ai trả giá cao nhất sẽ là người trúng giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: *địa chỉ*: Căn 45- Lô P 22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, TP. Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang- Điện thoại: 02973.898986 - 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS.tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Chí Công

